

深圳市长方集团股份有限公司

坪山工业园区办公楼维修工程

# 招标公告

招 标 人：深圳市长方集团股份有限公司

日 期：二〇二六年六月二日

# 第一章 招标公告

## 深圳市长方集团股份有限公司坪山工业园办公楼维修工程 (电子招标投标)

### 1. 招标条件

- 1.1 项目名称：深圳市长方集团股份有限公司坪山工业园办公楼维修工程
- 1.2 招标人：深圳市长方集团股份有限公司；
- 1.3 招标方式：公开招标；

### 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：深圳市长方集团股份有限公司坪山工业园办公楼维修工程；
- 2.2 标段划分：一个标段；
- 2.3 建设地点：深圳市长方集团股份有限公司坪山工业园；
- 2.4 工程内容及质量要求：详见附件招标清单清单（文件2-6）。
- 2.5 报价方式：清单报价（固定单价）；
- 2.6 计划工期：180 日历天；
- 2.7 招标范围：工程建设。
- 2.8 项目类别：工程总承包；
- 2.9 中标方式：综合低价中标；

### 3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人（含联合体各成员）具备有效的营业执照及施工资质。
- 3.2 投标人需能提供最低1%点数的增值税专用发票。
- 3.3 投标人与招标人及招标人下属子公司无任何关联关系，如有关联关系应提前向招标人说明，如不说明后发现有关联关系的，投标作废。

### 4. 招标文件的公示

本招标文件在深圳市长方集团股份有限公司官网公示，公示时间：自2026年6月3日至2026年6月8日。公示期间请投标单位自行到现场勘察，投标文件及工程量清单报价文件递交截止时间2026年06月08日16:00整。

公示网址：<https://www.cfled.com/xinwenzhongxin.html>

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标人根据后附工程量清单，自行到现场进行勘察后认真填报投标资料。投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026年06月08日16时00分**，投标人应在投标截止时间前通过深圳市长方集团股份有限公司官网-联系我们（<https://www.cfled.com/yewulianxi.html#pos2>）提交投标文件，或将纸质投标文件邮寄至：深圳市龙华区福城街道福民社区人民路221号B5栋404，谢女士收

## 6. 评标办法

本招标项目评标办法采用 综合低价法。

## 7. 开标时间及地点

7.1 开标时间： **2026年 6月9日10时30分**

7.2 开标地点： 深圳市长方集团股份有限公司会议室

## 8. 招标文件的异议、投诉

本次招标采用清单报价，所需材料型号、质量要求均在清单中标注清晰，对招标文件不进行答疑。

## 9. 联系方式

招 标 人：深圳市长方集团股份有限公司

地 址：深圳市龙华区福城街道福民社区人民路221号B5栋404

邮 编：518100

联 系 人：张小铁

电 话：13699772835

## 10. 其他事项说明

本次招标要求满足投标条件的投标人最低三家方为有效投标，投标人低于三家的，应当进行第二次招标公示，直到满足最低三家投标人为止，方能进入下一流程。

## 11. 投标保证金 ： 无

附件：项目清单

2026年6月2日

## 第二章 投标与报价

### 1. 投标文件组成

#### 1. 1投标文件组成：

（1）招标公告；

（2）合同条款相应承诺书（详见附件1）；

（3）报价清单（附件2）；

（4）投标人报价应当为含税价，投标人应当知悉其应当承担的税费，并要求投标人提供增值税专用发票；

（5）本项 目为设计、采购、施工总承包，投标人为专业的施工单位在投标前已了解本项 目设计、材料、人工等全部成本，投标人也已现场探勘确认施工图纸的可行性，投标人应在中标后5日内提供设计图纸并报业主确认后施工，本项目预算报价最终以实际工程量产生的为准，但工程量的变更需取得甲方书面同意。

### 2. 开标

#### 2.1 开标时间和地点

开标时间：2026年 6月9日10时30分

开标地点：深圳市长方集团股份有限公司会议室

所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

投标人若未派法定代表人或其委托代理人出席开标活动，视为该投标人默认开标结果。

#### 2.2 开标程序

除投标人须知前附表另有规定外，主持人按照下列程序进行开标：

（1）公布在投标截止时间前通过电子交易系统完成投标文件递交的投标人名称，投标人数量是否满足最低三家要求；

（2）公布投标人名称、工期、付款等合同条款相应情况，再公布所有投标人的投标报价；

（3）开标结束。

#### 2.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出；招标人当场对异议作出答复，并记入开标记录。异议与答复应通过电子交易系统进行。

### 3. 评标

#### 3.1 评标小组

3.1.1 评标由招标人依法组建的评标小组负责

3.1.2 评标小组成员有下列情形之一的，应当主动提出回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

#### 3.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

#### 3.3 定标

3.3.1 评标小组按照以下方案确定中标单位；

3.3.2 投标承诺书中响应工期、付款及质量要求等合同条款的投标人进入价格评审，对合同条款有非实质性异议的投标承诺书进行评审，如审定属于非相应性质的，则视为不响应投标承诺，不得进入价格评审。

3.3.3 本次招标为固定总价合同，价格评审以合同暂定工程量合理最低价中标。非招标方原因，不得变更合同单价、合同总价。

3.3.4 评标完成后，评标小组应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标小组推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

#### 3.4 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3 日内，应当向其他投标人公告投标结果并接受投诉或反馈。接受投诉或异议反馈的最终期限为通知后的3个日历日。

#### 3.5 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标结果通知后3个日历日在线提出或以其他书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；在作出答复前，将暂停招标投标活动。

#### 3.6 中标通知

3个日历日公示期结束后，招标人以投标人须知前附表规定的形式向中标人发出中标通知书。

## **4.合同授予**

### **4.1 签订合同**

4.1.1 中标人和招标人应在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格。

4.1.2 招标人将及时主动公开合同订立信息，并积极推进合同履行信息公开。

## **5. 纪律和监督**

### **5.1 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **5.2 对评标小组成员的纪律要求**

评标小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及与评标有关的其他情况。在评标活动中，评标成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章 “评标办法” 没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 第三章 合同条款及格式

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
3. 工程审批、核准或备案文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：\_\_\_\_\_。
5. 工程内容及规模：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

##### 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

##### 三、质量标准

工程质量标准：材料提供合格证，符合国家标准。

##### 四、签约合同价与合同价格形式

###### 1. 合同价格形式：

当前合同为暂定总价合同，合同价格形式为固定清单单价合同，最终以实际工程量结合固定单价结算最终工程造价。合同执行期间，清单单价不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

2. 签约合同暂定价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

具体构成见价格清单（如有）。人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）  
；适用税率：1 %，税金为 人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元） ；

3、同结算方式：

（1）合同签订后预付工程款人民币50万元

（2）每月25日保量，次月5日前，按双方审定的月进度85%付款；

（3）最终验收后付款至决算总金额97%，质保金3%，质保期12个月。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标承诺函及投标承诺函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书（如果有）；
- （6） 价格清单（如有）；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修 期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

#### 九、订立地点

本合同在深圳市长方集团股份有限公司订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签章后立即生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条件

采用《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）中通用合同条款。上述资料由承包人自行准备。

## 第三部分 专用合同条件

### 第8条 工期和进度

#### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：合同签订之日起180个日历日

#### 8.7 工期延误

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：5级以上大风及阴雨天气。

### 第14条 合同价格与支付

#### 14.3 工程进度款

14.3.1按月度形象进度支付合同价款。

14.3.2经发包人审定后，按工程施工月已完成形象进度（其质量须经报验合格）额的85%支付给承包人；

14.3.3工程竣工验收合格后支付至合同已完成价的97%；或由承包人提供合同总额3%的保函后，一次性付清工程款。每次工程进度款支付前，承包人须按审定金额出具增值税专用发票。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的3天内完成支付。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金为工程竣工结算审计定案金额的3%，形式可为银行保函、担保保函、保证保险等非现金形式。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包方承担。

18.2.2 乙方在施工过程中必须自行做好安全防护和警示措施，确保施工人员的人身安全，如发生施工人员、甲方或第三方人身安全或其它安全事故的，责任由乙方承担。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，应当向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

专用合同条件附

- 件附件 1：廉政协议
- 附件2：工程质量保修书
- 附件3：安全生产协议

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_ 乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
职务： _____	职务： _____
姓名： _____	姓名： _____
签字： _____	签字： _____

## 附件1 廉政协议

为促进双方诚信经营、廉洁从业，防范商业贿赂，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和广东省、深圳市廉政建设的规定，\_\_\_\_（以下称甲方）与\_\_\_\_\_（以下称乙方），特此订立本协议共同遵照执行。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲乙双方自觉遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》、国家工商行政管理局《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、国家最高人民检察院、最高人民法院《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》及相关法律法规和廉政建设的规定。

（二）严格执行\_\_\_\_\_的合同要求，自觉履行合同约定的相关义务。

（三）在业务活动中坚持公开、公正、诚信、透明的原则，不得损害国家、集体利益。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级有关部门举报、建议给予处理，并有权要求告知处理结果。

### 第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请和娱乐活动；不得参与任何形式的赌博，严禁通过赌博方式取得乙方及其工作人员的财物；不得接受乙方提供的通讯工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员不得在乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动。

（五）甲方工作人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物。

(六) 甲方工作人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物。

(七) 甲方工作人员不得接受乙方给予或赠送的干股或红利。

(八) 甲方任何人员不得以个人的名义向乙方推荐设备、部件等供货商以及其他合作单位。

### 第三条 乙方的义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加可能影响相关业务公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品，也不得为甲方提供与工作无关的房屋、汽车等。

(五) 乙方不得与甲方工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

(六) 乙方不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方工作人员给予或赠送钱物。

(七) 乙方不得向甲方工作人员提供干股或红利。

(八) 乙方须按\_\_\_\_\_专项纪检监察工作组(如有)要求开展相关工作。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本协议第一、二条规定。甲方按管理权限，对相关责任人依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

甲方投诉联系部门：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

(二) 乙方及其工作人员违反本协议第一、三条规定。根据具体情节和造成的后果。

1. 全额收取乙方合同履行保证金不予退还；

2. 追究乙方其他违约责任；

3. 终止或解除双方已签订的包括本合同在内的所有合同；

4. 乙方在一定期限内（6个月至3年，具体由甲方根据情况而定）不得参与甲方作为发包人（业主）的工程项目投标。

甲方作出的处理意见，乙方应无条件接受并承担给甲方造成的损失，全额返还通过不正当手段从甲方获取的非法所得，并承担相应的法律责任。

第五条 双方约定

本协议由双方或双方上级单位负责监督。可由甲方或甲方上级单位的纪检监察部门约请乙方或乙方上级单位的纪检监察部门对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至合同终止。

第七条 本协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方廉政监督联系人

姓名：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方廉政监督联系人

姓名：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 附件2 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 二、质量保修期

项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，按国家及深圳市有关规定执行：地基基础和主体结构为设计文件规定的合理使用年限；屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年。整体工程最低保修期为2年

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

### 附件3 安全生产合同

为在\_\_\_\_\_（招标项目名称）\_\_\_\_\_（标段）合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实落实本项目的安全管理工作，本项目发包人\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

#### 1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

#### 2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及有关规定配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及



预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则。严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《建设工程安全生产管理条例》的相关规定使用和管理。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位公章后生效，部工程竣工验收后失效。

5. 本合同正本一式\_\_份，副本\_\_份，合同双方各执正本一份，副本\_\_份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_（签字） 法定代表人或其委托代理人：\_\_（签字）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(招标项目名称)

## 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、投标承诺函
- 二、报价单
- 三、其他材料

## 一、投标函

致：（招标人）

1. 我方已仔细研究（招标项目名称） 招标文件的全部内容，在考察工程现场后，愿以报价文件投标函中的投标总报价，按照合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2. 我方响应招标文件规定的投标有效期，并承诺在投标有效期内不撤销投标文件。

3. 质量标准：合同要求；工期：180个 日历天。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

5. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_手 机 号 码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表  
人。

特此证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证正反面扫描件

（招标项目名称） 招标

投标文件

（报价文件）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标函

致：（招标人）

1. 我方已仔细研究（招标项目名称）招标文件的全部内容，在考察项目现场后，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价（含 税）（其中，增值税税率按国家规定的相关税率执行），其中设计费人民币（大 写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_），暂列金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_），按照合同约定进行设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工 程目的。

2. 我方已按照招标文件要求详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日